

# Nieuwe Energie voor Groenoord: Participatietafel

Dinsdag 17 november 2020

---

**Afmelding:** Ferry Bergman

**Vz:** Olguita Oudendijk

**Notulen:** Isabel Vernooij Nijveldt

**Gasten:** Eneco - Katja Thoma, Michiel Drijgers, Thale Hadderingh; **gemeente:** Peter Hooglugt

**Bewoners & Belangengroepen:** Rodger de Jong - Jan van Oossanen - Marcel van Henten - Jan van Oossanen - Ton Bosma - Michel de Heer - Ton Bosma - Walther van Houten - Rob Kent

**Gemeente:** Erik Veldman, Isabel Vernooij Nijveldt

**WijkCompleet:** Merel Toussaint

**Woonplus:** Mark Bal, Eline Busser

## opening

- Verslag vorige keer: goedgekeurd
- Geen extra agendapunten

## Warmtestation & Warmtenet Eneco

---

- Presentatie Thale Hadderingh: warmtenet
  - Leveringszekerheid: 99,995% door ringstructuur (dubbel uitgevoerd en hulpwarmtestation)
  - Sleuven voor aanleg buizen worden gestut, voor veiligheid werknemers en van de omgeving
  - Meerdere controles om te zorgen dat er snel opgetreden kan worden bij lekkages --> zorgen dat leveringszekerheid behouden blijft
  - Gasvrij koken: ook krachtstroom nodig voor inductie/keramisch koken
  - Proef met andere manier van warmte-afgifte, zodat er gebruik kan worden gemaakt van bestaand leidingwerk
- Presentatie Michiel Drijgers: warmtestation
  - Voor piekmomenten (als het heel koud is: warmtebuffer en ook hulpwarmtestation)
  - Warmtebuffer en hulpwarmtestation ook back-up voor als er onderhoud of storing is bij Leiding over Noord (LoN)
  - Voorkeurslocatie: parkeerplaats bij Thermen/sporthal
    - Ruimte afstand van wijk en woningen
    - Vlakbij tracé Leiding over Noord
    - Vanaf Warmtestation naar de wijk via Prinses Beatrixlaan
  - Ontwerp: (letterlijk en figuurlijk) groen, passend bij omgeving
  - Besparing in kuub aardgas (2034): van 5,3 miljoen naar ca 0,6 miljoen

### Vragen:

- Hoe ga je borgen dat ook woningen die verder van warmtestation afliggen/hogste verdiepingen goed beleverd worden
- Capaciteit is hierop ingerekend, dus het warmtenet kan dit aan
- Daar waar Eneco de warmte levert, is garantie dat iedereen zelfde service en kwaliteit krijgt

## Terugkoppeling college

---

### College heeft 24/11 ingestemd met businesscase NEvG:

- bouwstenen goed uitgewerkt
- financiële component bewoners en gemeente haalbaar en betaalbaar

### Subsidies:

- PAW helaas niet toegekend, maar ook niet op gerekend (geen automatische toekenning, maar 19 van de 71 aanvragen gehonoreerd), wel al bijna 6 miljoen aan toegekende bijdragen.  
Die al toegekende bijdragen vervallen als niet tijdig wordt gestart met aanleg warmtenet en aansluiting woningen
- Transform: uitwerken koppelkansen met en voor de wijk --> graag samen met (deel) Participatietafel doen voor juiste afwegingen en inzet beschikbare budgetten

### Woningpakketten:

- 'pragmatisch isoleren' en woningverbeterende maatregelen als dubbel glas, nieuwe isolerende/brandveilige deuren.
  - Voor VvE's en particulieren kunnen maatregelen anders zijn, obv staat van onderhoud en eigen keuzes
  - Subsidies en rente-aftrek (fiscaal) zijn niet meegerekend in getoonde prijzen
  - Vastrecht gas vervalt, vastrecht collectieve warmte is er financieel gunstiger
  - Vergelijking warmte-gas gaat uit van gelijkblijvende energievraag
  - **Waterzijdig inregelen helpt om verdeling van warmte optimaal te organiseren tip: voor enkele VvE's nog mogelijkheid voor gratis advies over waterzijdig inregelen via Servicepunt Woningverbetering.**
  - Isolatie is altijd goed, maar niet randvoorwaardelijk voor aansluiting op het warmtenet.  
In voorbeelden berekende kosten is uitgegaan van aanpassing voor 70 graden-netwerk (label B). Dit hoeft pas in 2039 daadwerkelijk klaar te zijn, jaren ervoor is aanvoertemperatuur nog 85 graden en daarmee is isolatie vooraf niet noodzakelijk (label E/F/G).
  - 17 gemengde VvE's (icm Woonplus): energiescan door WijKompleet (Rick Wessels, GroenOverleven) met advies over mogelijke maatregelen, zowel met als zonder isolatie en warmtenet
    - Keuze aan VvE om wel/niet aan te sluiten en met welke voorbereiding (meer/minder dan 'pakket B') --> uitrekenen wat dit betekent voor de servicekosten? --> keuze maken als VvE
  - Als VvE 'ja' zegt en lening aangaat, is er dan risico dat over 10 jaar er geen warmtenet is --> nee, als gemeenteraad akkoord gaat, dan is er garantie op aanleg warmtenet en aansluiting
    - Pas besluit nemen als duidelijk is wat kosten zijn

## Woonlastenneutraliteit:

Meerdere elementen tezamen maken een aanbod dat op wijkniveau woonlastenneutraal is:

- Stimuleringsfonds gemeente voor particulieren/VvE's: 1,2% rente, 30 jaar looptijd
- Geste Woonplus: haar deel van lening in gemengde VvE's gelijk terugbetalen --> scheelt 13,9 miljoen in gemeentelijk fonds (zodat financiën minder onder druk staan)
- Woonplus: regelt dit voor huurders vanaf dag 1
  - Galerijwoningen: huurders gaan minder betalen aan woonlasten (huur en warmte/elektriciteit)
  - Aanpassingen huur gaan pas in als alle woningverbeteringen zijn doorgevoerd
  - Gunstig aanbod woningpakketten
- Scherp aanbod Eneco obv gezamenlijke afspraken kostenverdeling, risicoverdeling en inzet subsidies
  - **Als gemeenteraad 'nee' zegt op 15 december, gaat project nu niet door en is er dus geen woonlastenneutraliteit en meer energie-armoede.** (warmtenet blijft wel voorkeursoptie vanuit Transitievisie Warmte, dus dat verandert niet).
  - Rotterdamse net is een van de goedkoopste netten van Nederland: gunstig op het moment dat warmteprijs vanaf 2028 kostengebaseerd wordt. Tot die tijd 2024-2027 geeft Eneco korting op vastrecht, zodat warmte ook in die jaren zeker goedkoper is dan gas
  - Verlaging projectbijdrage door o.a. voorfinanciering projectbijdragen door Gemeente en Woonplus --> 500,-/korting per WEQ
  - Investering in woningverbetering door Woonplus: is sowieso goede stap, omdat die woningverbetering toch moet gebeuren

## Woonlastenneutraliteit vs volloopprijs:

- Gemeente doet voorfinanciering eigen vastgoed, utiliteiten en particulieren (excl. Gemengde VvE's met Woonplus) --> lagere projectbijdrage voor iedereen
- hoger volloopprijs komt voor rekening gemeente en heeft geen invloed op woonlastenneutraliteit voor bewoners

## Gemeentelijke financiën:

- veel maatregelen genomen om risico zoveel mogelijk te voorkomen of anders te verlagen, zodat het ook voor gemeente haalbaar en betaalbaar is

## Evaluatie en vervolg

---

- Evaluatie: di 12/01 18.00-20.00 (offline)
  - Isabel doet ook mee en rondt daarmee af (einde opdracht)

## Resterende vragen:

---

- Marcel (mailt aanvullende vragen)
- Technisch deel was interessant, mag meer nieuws in
- Financiële informatie: nog even laten bezinken → uitvraag en datumprikker Mark voor aanvullende datum
- Afwachten wat Raad besluit op 15 december
- Samenvatting als concept alvast delen en dan 24 november naar beeldvormende avond
- Aanvullende vragen zijn ook tussentijds welkom!