

NIEUWE ENERGIE VOOR GROENoord

NIEUWE
ENERGIE
VOOR SCHIEDAM

De rol van een VvE

Woon je in een appartement dat je hebt gekocht? Dan ben je lid van een VvE. Een VvE heet voluit: Vereniging van Eigenaren. De eigenaren van appartementen in een VvE zijn samen ook eigenaar van het gebouw.

Wat doet de VvE?

De VvE zorgt voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Bijvoorbeeld het dak, de gangen, liften, buitenmuren en de ramen. Het onderhoud hieraan regel je samen. Ook de plannen voor verduurzaming en aardgasvrij wonen maak je samen.

Samen betalen

De eigenaren betalen samen de gemeenschappelijke kosten van de VvE. Hiervoor betaalt elke eigenaar een maandelijkse VvE-bijdrage. Een deel van die maandelijkse bijdrage gaat naar het reservefonds van de VvE. Dit is een spaarpot voor groot onderhoud aan het gebouw. Bijvoorbeeld het schilderen van de kozijnen of het vervangen van de liften.

Meer weten over jouw VvE?

Wil je meer weten over jouw VvE? Wat de plannen voor onderhoud of verduurzaming zijn bijvoorbeeld? Of hoeveel er gespaard is via het reservefonds? Dat kan het bestuur of de beheerder van de VvE je vertellen. Weet je niet wie het bestuur is? Vraag het aan burens of check brieven en e-mails van de VvE. Ook kun je op de website van de Kamer van Koophandel (KvK) kijken.

Huur je een appartement in een gebouw met een VvE?

En heb je vragen over de VvE? Neem dan contact op met de eigenaar van jouw appartement – die is lid van de VvE. De eigenaar kan een particuliere eigenaar zijn of Woonplus.

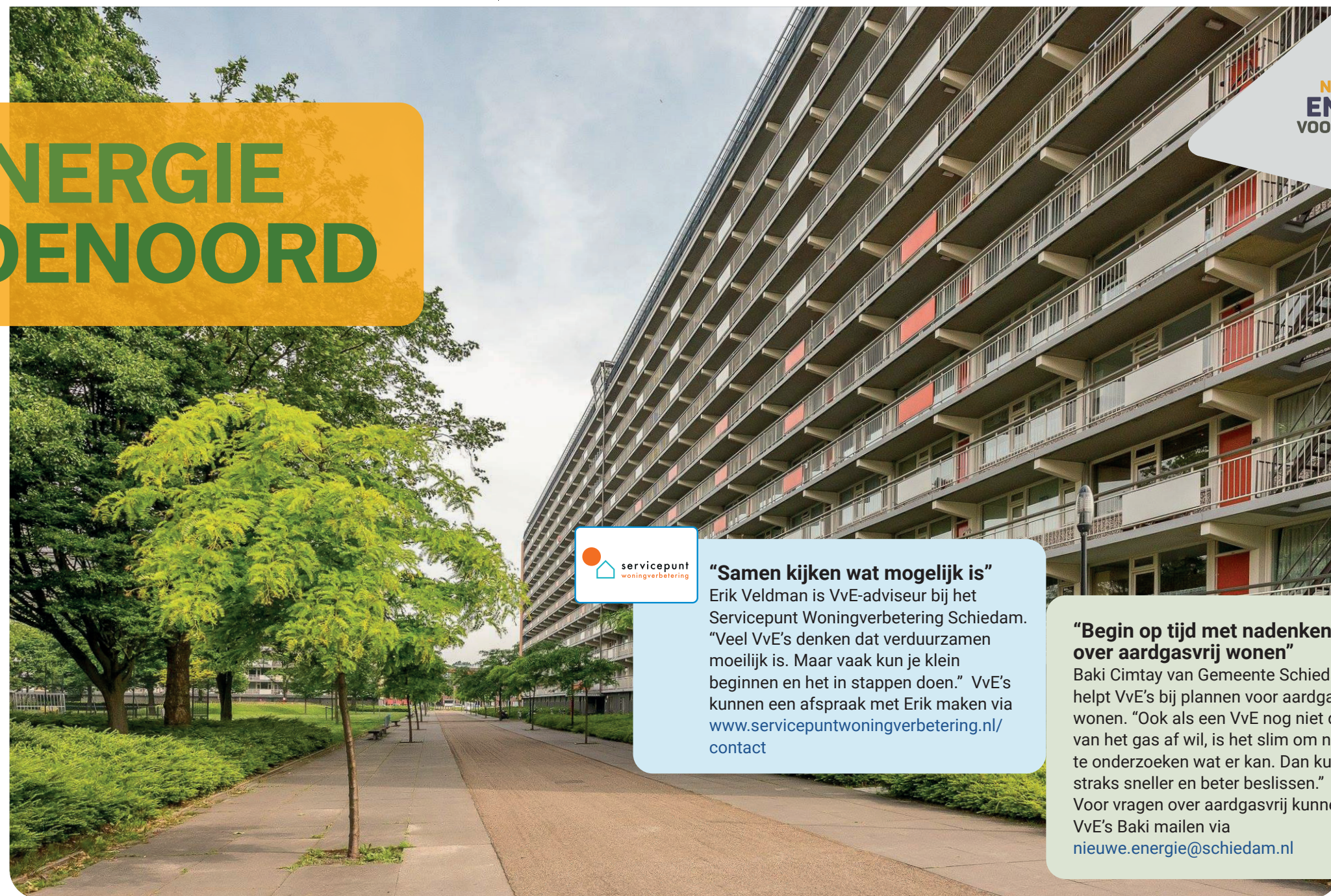


Foto: Hagestein Makelaardij Schiedam



“Samen kijken wat mogelijk is”

Erik Veldman is VvE-adviseur bij het Servicepunt Woningverbetering Schiedam. “Veel VvE's denken dat verduurzamen moeilijk is. Maar vaak kun je klein beginnen en het in stappen doen.” VvE's kunnen een afspraak met Erik maken via www.servicepuntwoningverbetering.nl/contact

“Begin op tijd met nadenken over aardgasvrij wonen”

Baki Cimtay van Gemeente Schiedam helpt VvE's bij plannen voor aardgasvrij wonen. “Ook als een VvE nog niet direct van het gas af wil, is het slim om nu al te onderzoeken wat er kan. Dan kun je straks sneller en beter beslissen.” Voor vragen over aardgasvrij kunnen VvE's Baki mailen via nieuwe.energie@schiedam.nl



De VvE verduurzamen

Veel VvE's willen het gebouw energiezuiniger maken. Bijvoorbeeld door isolatie van het dak, de vloer of de muren. Of door het plaatsen van HR++ glas. Dit zorgt voor een lager energieverbruik, minder tocht en meer comfort. Sommige VvE's onderzoeken ook hoe ze het gebouw aardgasvrij kunnen maken. Met een warmtepomp-oplossing bijvoorbeeld of door aan te sluiten op het warmtenet in Groenord.

Waar kan jouw VvE terecht voor hulp?

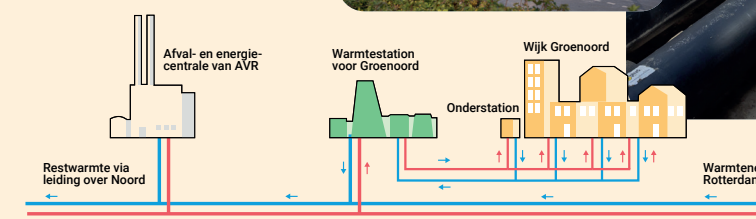
Verduurzamen roept veel vragen op: Wat kan er in ons gebouw? Welke subsidies zijn er? Hoe regelen we de financiering? Wat betekent aardgasvrij voor ons? In Groenord helpen het Servicepunt Woningverbetering, gemeente Schiedam, Eneco en Woonplus de VvE's hierbij op weg.



In gesprek met Eneco over het warmtenet



Aansluiten op het warmtenet is één van de manieren waarop VvE's in Groenord aardgasvrij kunnen worden. Wil jouw VvE meer uitleg over het warmtenet, de techniek of de stappen die daarbij horen? Plan dan een gesprek met Alma Kulic van Eneco via: alma.kulic@eneco.com



Nieuwe Energie voor Groenord is een initiatief van de gemeente Schiedam, Woonplus, Eneco en haar partner Provincie Zuid-Holland.

