

Introductie: van Parijs naar Groenoord

**2030**

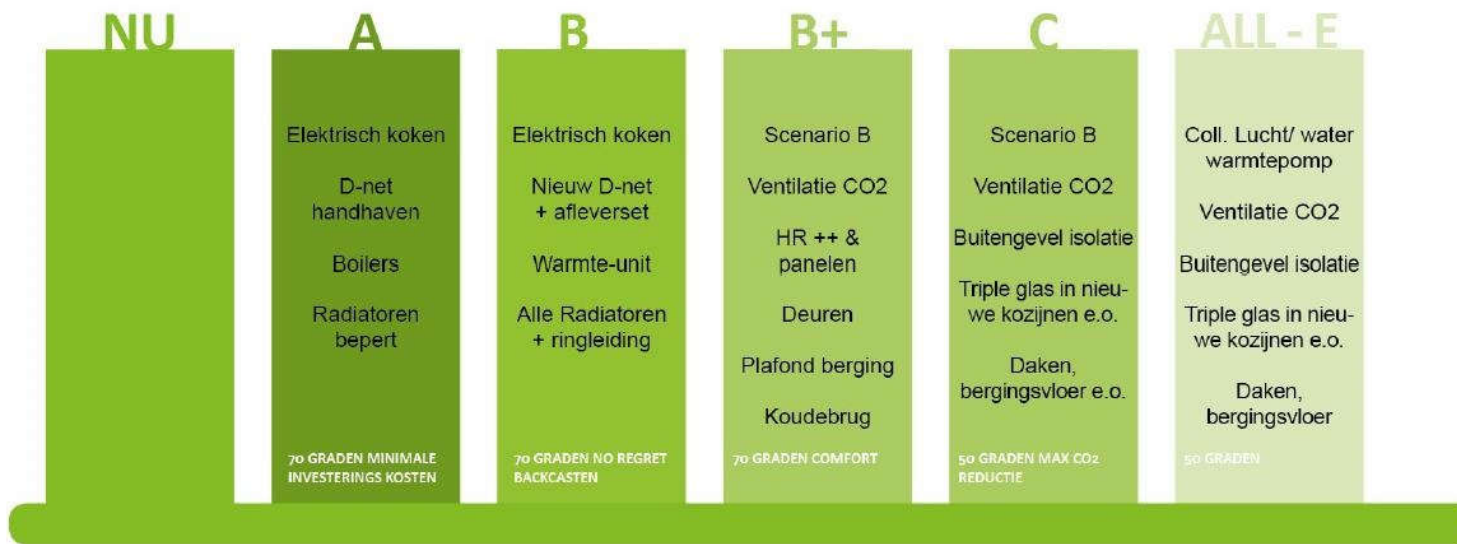
**MARCEL VAN HENTEN  
VVE SEMDRESDENPLEIN**

# Follow the Money

Hou t simpel en doe geen aannames, laat je  
inlichten, informeer jezelf zorg voor draagkracht



# Keuze maken



# Overzicht punten van aandacht

1. **Isolatie**, met daaraan de vraag vast wat dan en hoe dan en waar wachten we op
  - a. Warmte-Koudebruggen en warmtestress, HR+++ enz; Schil, daken en gevels

▶
1. **Warmtenet** af te nemen bij de Eneco want dat is de enige die het wilde doen in de wijk en vanwege de leiding over Noord en naar het schijnt de beste oplossing in verband met hoogbouw
  - a. Alleen warm water, verwarming of allebei via afleversets
  - b. Warmtewet, vertraagd deze wet de verduurzaming, koppeling aan aardgas

▶
1. **All Electric**
  - a. infrarood, warmtepompen, hybride pompen, boilers, zonnepanelen
  - b. veiligheid en aanpassen leidingwerk enz

# Punten om mee te nemen

## 1. Wooncomfort,

- a. Warmteregulatie, ventilatie, isolatie op maat

## ▶ Kosten, (Woonlastenneutraliteit?)

- a. Stijging VvE bijdrage tbv de MJOB, verhoging bijdrage tbv gebouw gebonden lening
- b. Juridische begeleiding bij afsluiten contracten, aanvragen subsidies
- c. Projectbegeleiding
- d. Splitsingsakte investeringsbesluit

## 1. Kennisvergaring Vve's en hun beheerders

- a. Projectbegeleiding intern
- b. Financiële controles
- c. Vergunningen verbouwingen en plaatsen zonnepanelen

# Keuzepakket Semdresdenplein

## VERDUURZAMING

GEMIDDELD SALDO WOONLASTEN PER WONING P MND

|                 | <b>MJOB</b> | <b>BASIS</b> | <b>BASIS+</b> | <b>ZEP</b>  |
|-----------------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| <b>GAS</b>      | +/+ € 17,60 | +/+ € 15,20  | +/+ € 41,20   | +/+ € 41,90 |
| <b>WARMTE 1</b> | +/+ € 31,70 | +/+ € 28,40  | +/+ € 56,10   | +/+ € 58,30 |
| <b>WARMTE 2</b> | +/+ € 20,80 | +/+ € 19,60  | +/+ € 47,70   | +/+ € 50,70 |

# Nabrand

U vindt meer algemene informatie over aardgasvrij maken op:

- ▶ [www.hierverwarmt.nl](http://www.hierverwarmt.nl).
- ▶ Servicepunt Woningverbetering. U kunt bellen naar 010 2191700 of kijken op [www.servicepuntwoningverbetering.nl](http://www.servicepuntwoningverbetering.nl)
- ▶ Als lid van een VVE kunt u eventuele vragen voorleggen aan (het bestuur van) de VVE.
- ▶ Kijk op internet bij Groen Noord Belangen Groep voor updates
- ▶ <http://www.vveplatformschiedam.nl/>
- ▶ [www.energiekschiedam.nl](http://www.energiekschiedam.nl)
- ▶ [Nieuwe Energie voor Schiedam - \(nieuweenergieschiedam.nl\)](http://nieuweenergieschiedam.nl)

# Dank voor uw aandacht

Als VvE gaan we een nieuw tijdperk in waarin steeds meer gevraagd gaat worden van besturen en beheerders.

Het zou mooi zijn van de stakeholders om bij te dragen aan het verhogen van de kennis door cursussen, webinars en trainingen aan te bieden zoals in een aantal gevallen al gebeurd