

NIEUWSBRIEF

#3 | NOVEMBER 2020

NIEUWE  
ENERGIE  
VOOR SCHIEDAM



# Nieuwe energie voor **Anneke**

[www.nieuweenergieschiedam.nl](http://www.nieuweenergieschiedam.nl)

## Nieuwe Energie voor Groenord is een project van de gemeente Schiedam, Woonplus en de provincie Zuid-Holland. Samen met de bewoners maken we de wijk duurzaam én leuker!

---

### Comfortabel wonen

**Hoe zit het ook alweer? Groenord gaat van het aardgas af en de woningen worden duurzaam gemaakt. Isabel Vernooij Nijveldt van de gemeente Schiedam en Mark Bal van Woonplus vertellen wat er gaat gebeuren.**

#### Waarom gaat Groenord van het aardgas af?

Mark: 'In de huizen wordt aardgas gebruikt voor de verwarming, het warme water en om te koken. Maar aardgas zorgt ook voor broeikasgas en CO<sub>2</sub>-uitstoot, het is geen schone energiebron. Het is slecht voor het milieu, dat willen we niet meer.'

#### Wat gaat er nog meer gebeuren?

Isabel: 'Groenord is de eerste Schiedamse wijk die van het aardgas afgaat. We gaan de huizen duurzaam maken, maar we willen tegelijkertijd ook de wijk verbeteren. Dat doen we met de bewoners samen, dat heet participeren. We hebben al een aantal ideeën meegenomen. Maar als we echt aan de slag gaan, komen vast nog meer mogelijkheden tegen. Daarom blijven we vragen: hoe kunnen we de buurt prettig leefbaar maken en houden?'

#### Hoe ga ik dan koken en mijn huis verwarmen?

Mark: 'Koken gaat elektrisch. Voor verwarming en warm water is een nieuwe energiebron nodig, waarschijnlijk het warmtenet. Dat zijn leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Dit warme water komt van verschillende plekken, waaronder de industrie in de haven. Anders gaat die warmte ongebruikt de lucht in, dat is zonde. We gaan de huizen daarom aanpassen en voorbereiden op de nieuwe energiebron. Het eerste wooncomplex is al gerenoveerd.'

#### Wat merk ik daarvan in huis?

Mark: 'We vervangen de oude leidingen en plaatsen nieuwe radiatoren. En er komt een warmte-afleverset in de hal. Dat ziet er uit als een schoenenkastje. De boiler of geiser verdwijnt, beneden komt een grote ketel voor

de hele flat. Waar nog enkel glas zit, komt dubbelglas. En we vervangen de tochtige voor- en achterdeur. Zo blijft de warmte beter binnen. Bewoners krijgen een comfortabeler huis.'

#### Wat kost dat?

Isabel: 'We willen dat je totale maandelijkse woonlasten gelijk blijven. Dat noemen we woonlastenneutraliteit. Je woonlasten zijn de kosten die je betaalt aan energie zoals gas, elektriciteit en warmte. Maar ook je huur of hypotheek. Woonplus zorgt voor haar huurders. De gemeente zorgt voor de particuliere woningeigenaren in VvE's en grondgebonden woningen. Ook het Rijk komt vanaf 2021 met meerdere subsidies die zorgen dat woningeigenaren sneller hun investering terugverdienen.'

#### Doen de bewoners met koophuizen ook mee?

Isabel: 'Ja, we willen het echt met héél de wijk doen. Dus ook met particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Met speciale regelingen zorgen we ervoor dat het voor hen ook betaalbaar en haalbaar is. Per woongebouw of VvE wordt met de bewoners gesproken over de plannen.'

#### Wanneer gaat het project Nieuwe Energie voor Groenord van start?

Isabel: 'Nou, er zijn eerst nog twee belangrijke momenten. Op 10 november beslist het college van wethouders en op 15 december de hele gemeenteraad over aansluiting op het warmtenet. Als die 'JA' zeggen, kunnen we begin 2021 starten met de woningverbetering. De eerste woningen sluiten dan in 2024 aan op het warmtenet, dus er is nog volop werk aan de winkel!'

## Bewoner in Beeld

**Hoe is het leven in Groenoord? Hoe geeft Groenoord jou energie? Een buurtbewoner vertelt. Dit keer de 63-jarige Anneke Kalkhoven, de ogen en oren van de wijk.**

'Ik ben een geboren en getogen Schiedamse en heb een zoon, Nick, van 31 jaar. Ik woon al 32 jaar in Groenoord. Als vrijwilliger zet ik me full-time in voor de Woonplus-huurders in Groenoord, ik ben de ogen en oren van de wijk! Ik ben bestuurslid van de Huurdersbelangenvereniging Groenoord en help huurders met problemen of vragen. Ook organiseer ik kinderactiviteiten en help bewoners die een leuk idee voor de wijk hebben. We halen handtekeningen op en gaan in gesprek met de gemeente en IRADO. Zo is het panna-voetbalveldje er ook gekomen.'

### **Mooie bomen**

'Ik geniet van het groen. Vroeger hadden we een hond, daarmee gingen we heerlijk de wijk door. Helaas kan ik geen lange wandelingen meer maken. Maar mijn uitzicht maakt veel goed: gras, mooie bomen en spelende kinderen!'

### **Alles wat je nodig hebt**

'De diversiteit en al die verschillende culturen maken Groenoord leuk. Alles wat je nodig hebt om fijn te kunnen wonen is hier: winkels, scholen, goede zorginstellingen, sporten, het zwembad en huiskamerprojecten voor senioren. Wat wil je nog meer?'

### **Van het gas af**

'Heel Nederland wil af van fossiele energiebronnen. De Woonplus-complexen kunnen redelijk eenvoudig klaargemaakt worden voor een aardgas-vrij leven. We krijgen hoe dan ook een nieuwe energiebron, of dat nou het warmtenet, zonne-energie of warmtepomp is. De aanpassingen moeten natuurlijk wel in goed overleg met alle betrokken organisaties en bewoners.'

### **Koppelen werkzaamheden**

'De complexen zijn bijna zestig jaar oud, onze vereniging is altijd nauw betrokken bij renovaties. Voor de overstap naar de



Anneke Kalkhoven, 63 jaar

nieuwe energie moet er worden verbouwd. Wij willen dat graag koppelen aan andere werkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan achterstallig onderhoud en het vernieuwen van de entrees en liften. 70% van de bewoners moet achter aardgas-vrij staan. Maar als we dat niet halen, mag dat geen reden zijn om dat achterstallig onderhoud en de nieuwe entree niet uit te voeren. Daar zetten wij ons voor in.'

### **Betere verwarming**

'Ik sta positief tegenover de nieuwe energiebron. Onze complexen hebben nog veel geisers, die zijn vervuילend en niet echt veilig. In de nieuwe situatie zijn we daarvan af. Ook krijgen we een betere toevoer voor warm water en een betere verwarming. Maar elektrisch koken wordt voor mij nog wel een uitdaging haha!'

## WijKompleet bereidt Groenoord voor op de toekomst

**Wij... wat? WijKompleet! WijKompleet is er voor de hele, dus complete wijk. De huurders en eigenaren. Van jong tot oud, uit alle complexen. Merel Toussaint van WijKompleet vertelt: 'Samen met jullie willen we de woningen in Groenoord klaar maken voor de eventuele komst van stadswarmte. En daarbij het woonplezier verbeteren!'**

WijKompleet is een samenwerking van vier partijen die elkaar aanvullen om de komende tien jaar bijna 2000 woningen te moderniseren. De WarmteTransitieMakers zijn de projectbegeleiders. Hemubo is de aannemer en installateur die de uitvoering op zich neemt van de 100% Woonplus-complexen. Groenoverleven.nu geeft advies aan de VvE's en eigenaren die kiezen voor verduurzaming. En U-build is de deskundige adviseur en bouwer. Merel legt uit: 'Bewoners staan altijd centraal. Dat is in onze ogen de sleutel tot succes!'

### Waar start WijKompleet?

De eerste flat waar WijKompleet mee start is aan het Albert van Raalteplein (15-56). Merel: Hier organiseren we een klankbordgroep van bewoners die advies willen geven en mee willen denken. Dat doen we samen met Anneke Kalkhoven van Huurdersbelangenvereniging Groenoord. Met deze groep bezoeken we de proefwoning en kijken we hoe de uitvoering zo goed mogelijk kunnen doen. Ook kijken wij of er nog andere wensen zijn die we mee kunnen nemen bij de uitvoering.'

### Boekje

Daarna nodigt WijKompleet de andere flatbewoners uit in de proefwoning. Merel: 'Om de beurt vanwege corona. Alle bewoners krijgen een handig boekje met de veranderingen die in je woning worden uitgevoerd. De eerste flat wordt begin 2021 opgeknapt. Daarna gaan we flat voor flat aan de slag. We nemen contact met je op als jouw flat aan de beurt is. Iemand van Hemubo komt dan langs om alles te bespreken. Natuurlijk vragen we eerst of je het goed vindt dat we aan de slag gaan. De Kosten voor je totale woonlasten blijven gelijk.



---

**Oproep voor VvE's: gratis onderzoek  
Participatietafel: heb je een idee? Praat dan mee!**

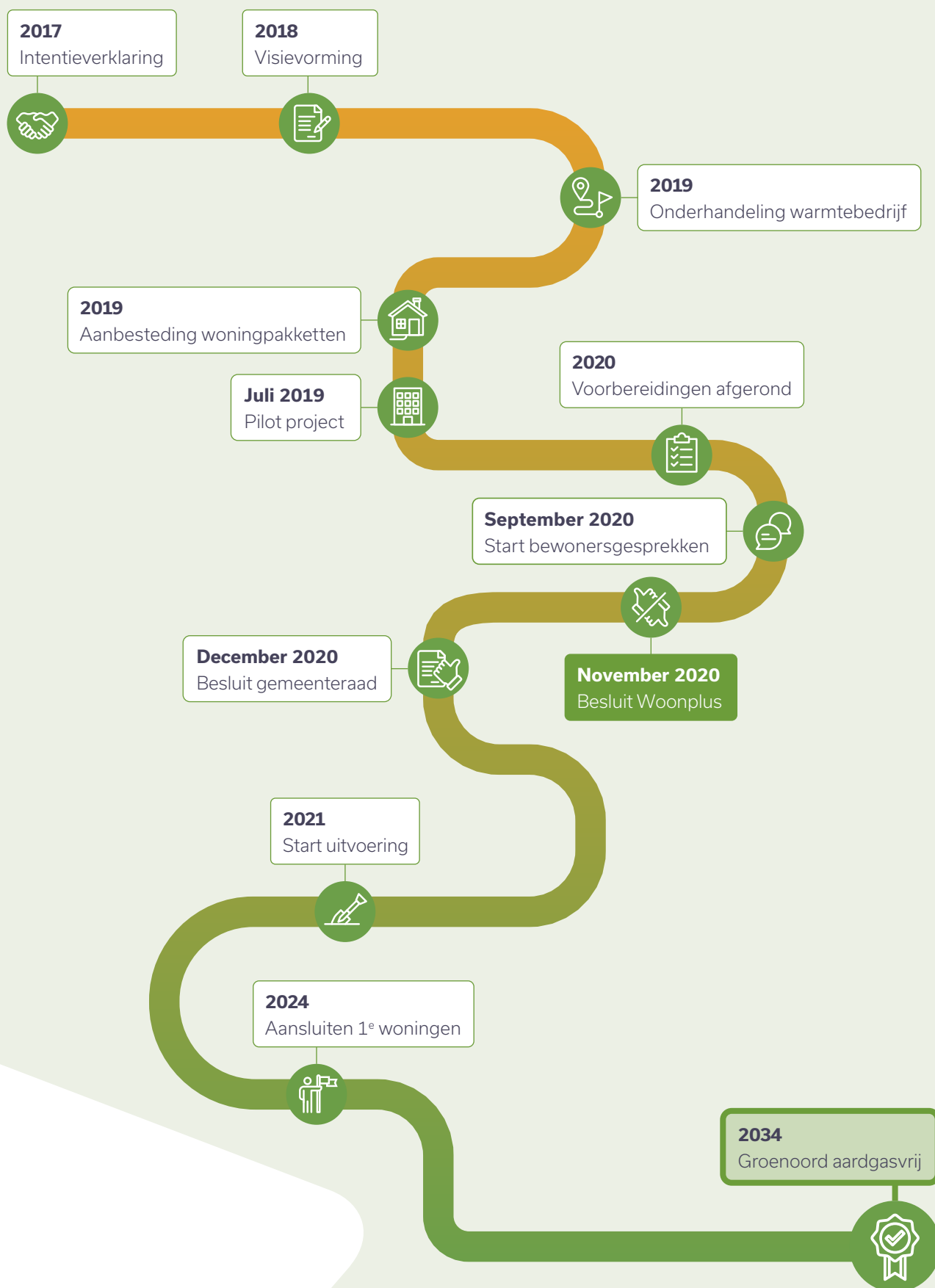
**Een leuk, groen of gezond Groenoord? Heb jij ideeën voor de wijk? Praat dan mee en meld je aan voor de Participatietafel!**

Isabel: 'De gemeente en Woonplus vinden het heel belangrijk dat we samen met de bewoners, bewonersorganisaties en wijkverenigingen de wijk verbeteren en versterken. Omdat er zoveel verschillende mensen bij zijn, zal je het niet altijd eens zijn met elkaar. En dat is maar goed ook, want dat is nu juist waar participatie om draait: iedereen mag meedoen, van jong tot oud. En sámen gaan we voor de beste oplossing en resultaat!'

Doe mee en stuur een mail naar [nieuwe.energie@schiedam.nl](mailto:nieuwe.energie@schiedam.nl)

## Voorlopige planning

De verschillende partijen moeten nog diverse besluiten nemen over of en wanneer precies de werkzaamheden starten. Toch hebben we een planning nodig, ook al kan deze dus nog veranderen. Als alles gaat zoals we dat hebben bedacht, ziet die planning er als volgt uit.



# Betaalbaar, haalbaar en zo makkelijk mogelijk voor u. Daar werken we aan!

## Onafhankelijk energieadvies voor VvE's

Zijn VvE's ook verplicht om aan te sluiten op het warmtenet? Nee, daarover beslissen de VvE's zelf. Feit is wel dat Groenord, ergens na 2030, niet meer over een werkend gasnet beschikt. Gebouwen die dan niet zijn aangesloten op het warmtenet, moeten zorgen voor een andere warmtebron. VvE's kunnen een onafhankelijk energieadvies krijgen.

Er staat dus veel te gebeuren in Groenord maar gelukkig staan VvE's er niet alleen voor. WijKompleet is een onafhankelijke partij die huurders maar ook VvE's gaat ondersteunen. WijKompleet is een samenwerking van verschillende partijen namelijk De Warmtetransitiemakers, Hemubo, U-build en groenoverleven.nu. En er zijn natuurlijk ook subsidies voor VvE's.

## Onafhankelijk energieadvies

Hoe komt een VvE tot een goed besluit om wel of niet aan te sluiten op het warmtenet van Groenord? Dat is best ingewikkeld. Vanuit WijKompleet kan groenoverleven.nu de VvE's vrijblijvend en kosteloos helpen. Hoe? Met een onafhankelijk energieadvies.

Dat advies laat zien wat er mogelijk is aan verduurzaming en wat de gevolgen zijn voor de woonlasten. Er zijn namelijk verschillende mogelijkheden, dit noemen we ook wel scenario's. Denk bijvoorbeeld aan eenvoudige isolatiemaatregelen. Maar ook de renovatie naar een zeer energiezuinig gebouw. En de mogelijkheden daar tussenin, met of zonder aansluiting op het warmtenet van Groenord. Met het advies kan elke VvE voor zichzelf uitmaken of aansluiten aantrekkelijk is.

## Eerst gemengde complexen

In Groenord zijn 29 VvE's. Die kunnen natuurlijk niet allemaal tegelijk een advies krijgen. Groenoverleven.nu begint eerst met de gemengde complexen. Dat zijn de woongebouwen waarin Woonplus ook huizen in bezit heeft. Daarna volgen de andere VvE's. Voor meer informatie [rick@groenoverleven.nu](mailto:rick@groenoverleven.nu)

## Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Dit kan op de volgende manieren:

- Voor algemene vragen over aardgasvrij wonen, kunt u bellen met de gemeente Schiedam op 14 010 (tussen 8.30 en 17.00).
- Voor vragen over uw huurwoning van Woonplus kunt u bellen met **010 204 51 00**.
- Ook kunt u uw vraag mailen aan [nieuwe.energie@schiedam.nl](mailto:nieuwe.energie@schiedam.nl)
- Bent u woningeigenaar of woont u in een VvE? De adviseurs van het Servicepunt Woningverbetering zijn bereikbaar via telefoonnummer **010 219 17 00**. U kunt ook een afspraak maken om langs te komen.
- Meer informatie en aanmelden voor deze nieuwsbrief kunt u op [www.nieuweenergieschiedam.nl](http://www.nieuweenergieschiedam.nl)

## Nieuwe Energie voor Schiedam

is een samenwerking van de overheidsorganisaties Gemeente Schiedam en Provincie Zuid-Holland, de woningcorporatie Woonplus Schiedam, het energiebedrijf Eneco Warmte Koude B.V. en netbeheerder Stedin.

